

# REQUALIFIER UNE ÉGLISE EN COLLECTIF

**LE PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE GÎM PROPOSE UN PARCOURS DE FORMATION DESTINÉ AUX GROUPES PORTEURS QUI DÉSIRENT REQUALIFIER UNE ÉGLISE PAR LA MISE EN PLACE DE PROJETS COLLECTIFS.**



VOUS ÊTES UN PORTEUR DE PROJET QUI A CIBLÉ UNE ÉGLISE ET QUI EST AU STADE DE L'IDÉATION DU PROJET?



VOUS CONSIDÉREZ CRÉER UN PROJET DONT LE PROPRIÉTAIRE OU LE GESTIONNAIRE SERA UN OBNL OU UNE COOPÉRATIVE?



## CE PARCOURS EST POUR VOUS !

### FORMULE

Ce parcours propose des présentations d'experts et des ateliers pratiques. Six rencontres seront offertes en ligne ainsi qu'une journée en présence à l'Anse-au-Griffon, où les participants prendront part à la visite d'un projet de requalification et à un atelier avec les experts d'Entremise.

### OBJECTIFS

- Développer une compréhension des différentes étapes d'un projet de requalification ;
- Réfléchir aux conditions de succès pour que votre projet soit viable économiquement, qu'il réponde aux besoins de votre milieu et qu'il suscite l'adhésion de la population locale ;
- Comprendre les aspects techniques d'un projet de requalification (architecture, rentabilité, transfert de propriété, gestion des occupants, modèle d'affaires et financement) ;
- Développer un réseau de soutien composé d'autres porteurs de projet et d'experts en gestion de projet et en architecture ;
- Visiter un projet de requalification d'église en cours de réalisation.

### CRITÈRES D'ADMISIBILITÉS

Vous devez être un groupe déjà formé qui aspire à requalifier une église dont le gestionnaire ou le propriétaire du projet serait un OBNL ou une coopérative. Le groupe porteur/initiateur peut être un groupe de citoyens, une municipalité, un OBNL, une coopérative ou une fabrique. Le parcours est réservé aux porteurs de projet.

## SÉANCE D'INTRODUCTION

 3 septembre 2024, de 12h00 à 13h00 (en ligne)

Cette séance vous permettra de rencontrer les autres projets qui suivront le parcours à vos côtés et de vous familiariser avec les outils utilisés lors du parcours.

1

### DÉFINIR UN PROJET QUI CORRESPOND AUX BESOINS DU TERRITOIRE

#### Avec la coopérative Picbois

Cet atelier permet d'identifier les opportunités inhérentes au territoire, tant au niveau local que régional, pouvant inspirer et orienter un projet de requalification d'église. La présentation aborde notamment le positionnement dans l'offre existante, les orientations de développement du territoire dans les divers documents de planification ainsi que le potentiel du lieu en soi. La séance permet également aux participants d'identifier les actions à entreprendre afin de documenter et valider les opportunités. Cette présentation inspirante est ouverte au grand public.

 17 septembre 2024

 12h00 à 13h30 (en ligne)

3

### FAISABILITÉ TECHNIQUE ET FINANCIÈRE DES LIEUX DE CULTES

#### Avec Écobâtiment

Au côté d'experts en architecture et en science du bâtiment, cette présentation vous aidera à comprendre les étapes relatives à l'évaluation de la faisabilité technique et financière, tout en considérant les aspects architecturaux de votre projet. Il sera question d'études de potentiel et de faisabilité, des enjeux à évaluer ayant un impact sur les coûts et les étapes d'un projet d'envergure allant de l'idéation à la mise en opération.

 21 octobre 2024

 12h00 à 13h30 (en ligne)

4

### JOURNÉE À L'ANSE-AU-GRIFFON

 12 novembre 2024  
10h00 à 16h00

 À l'Anse-au-Griffon (contribution au déplacement prévu)

### VISITE DU CENTRE COMMUNAUTAIRE DE L'ANSE-AU-GRIFFON

Visite d'un projet en cours de réalisation situé dans l'ancienne église Saint-Joseph de L'Anse-au-Griffon.

### ATELIER #4 - ÉLABORER UN MODÈLE ÉCONOMIQUE

#### Avec Entremise

Cette présentation aborde les différents enjeux liés à la faisabilité économique d'un projet de requalification du patrimoine religieux. L'objectif est de donner des clés aux groupes qui souhaitent se lancer dans l'élaboration d'un budget de réalisation et d'opération pour leur projet. Plusieurs pistes de financement et sources de revenus possibles seront présentées afin de pallier aux enjeux économiques liés au réemploi d'un bâtiment patrimonial existant. Finalement il sera aussi question de tester votre offre d'activités, ainsi que la cohabitation de celles-ci en réalisant des activités « d'occupation transitoire »

6

### ATELIER DE CLÔTURE

 10 décembre 2024

 12h00 à 13h30 (en ligne)

Une dernière rencontre pour faire le point et préparer la suite!

2

### PROCESSUS DE CONCERTATION DANS LE CADRE DE LA REQUALIFICATION D'UNE ÉGLISE

 9 octobre 2024

 12h00 à 13h30 (en ligne)

#### Avec la coopérative Picbois

Comment bien concerter ses parties prenantes et éviter des dérives potentielles ? Cet atelier vous enseignera à manier l'art de la concertation en bonifiant vos connaissances sur le milieu et la communauté afin de susciter l'adhésion de ceux-ci à votre projet. Vous apprendrez à bien arrimer le projet et le processus de concertation, à cibler les bonnes personnes et à les faire intervenir au bon moment. L'atelier vous aidera à personnaliser la communication et la démarche de concertation en plus d'assurer la transparence et la neutralité de la démarche.

5

### GESTION PRATIQUE D'UN BÂTIMENT

 26 novembre 2024

 12h00 à 13h30 (en ligne)

#### Avec Entremise

Apprenez-en plus sur la gestion d'un bâtiment, dans des contextes parfois complexes où de nombreux intervenants sont impliqués. Cette présentation concrète vous permettra de mieux projeter la gestion de votre bâtiment. Il abordera la gestion d'un bail, le processus de gouvernance d'un projet à plusieurs occupants locataires, le processus de sélection pour intégrer des projets porteurs de sens au bâtiment patrimonial requalifié et la tarification solidaire permettant d'adapté les coûts à la réalité de l'occupant.

[Formulaire d'inscription ici](#)

